



Farm Credit Corporation
Canada

Société du crédit agricole
Canada

Government
Publications

A New Era of Service to Canadian Farmers

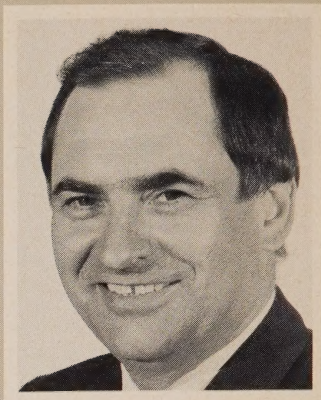
CAI
DB 41
-7001



"One year ago the Farm Credit Corporation embarked on a recovery program. Today in 1989, the FCC is ready, willing and able to provide specially designed long-term mortgages to our only client --the Canadian farmer."

*James J. Hewitt
Chairman,
Farm Credit Corporation*

Canada



A Special Message From Don Mazankowski, Deputy Prime Minister and Minister of Agriculture

This year marks the 30th anniversary of the Farm Credit Corporation's service to Canadian farmers. Today, through a renewed commitment by the Government of Canada, the FCC continues to provide the long-term mortgage credit and financial advice that Canadian farmers have relied on since 1959.

The federal government has carefully reviewed the role of the FCC, and we believe that the corporation must operate from a position of financial strength.

In July of 1988, the federal government contributed \$400 million to assist the FCC in regaining the financial stability lost during the late 1970s and early 1980s. That \$400 million means that the FCC will not have to make up for past losses by charging higher interest rates to future clients.

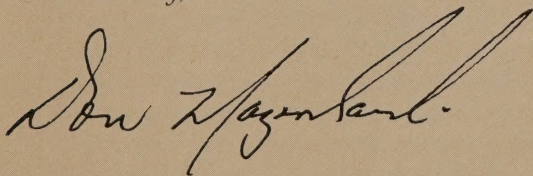
Other initiatives announced by the federal government in support of Canadian agriculture include \$2.1 billion in direct payments to

producers under the Special Canadian Grains Program, the strengthening of the Western Grains Stabilization Program, substantial assistance to drought-stricken crop and livestock producers, and \$100 million annually to assist FCC borrowers with settlements arranged through farm debt review boards.

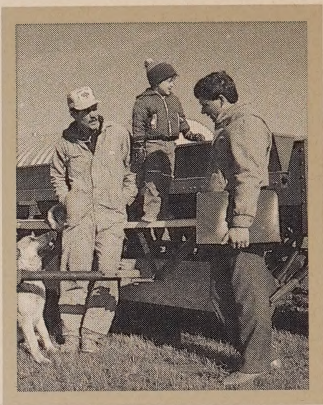
The Government of Canada's recent \$400 million investment in the FCC, as well as further contributions over the coming years, will ensure that the corporation remains a competitive source of long-term mortgage credit. The FCC will continue to serve both average risk borrowers, and those farmers with potential for success who may represent a marginally higher risk. The FCC will also continue to deliver, when requested by the Government of Canada, programs to address special needs in our agricultural sector. These specific programs will be managed by the FCC and funded by the federal government. This clarification of the corporation's role and funding arrangements will help to further ensure that the FCC remains a stable and competitive source of farm financing.

With its proud record of service and a new mandate for a strong future, I am confident that the Farm Credit Corporation will remain a vital and active partner in Canadian agriculture.

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, reading "Don Mazankowski". The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping underline that extends to the right.

Don Mazankowski
January 12, 1989



A New Era of Service to Canadian Farmers

The Farm Credit Corporation has entered a new era in which our services will be designed to address the changing needs of Canadian farmers.

The FCC has been an integral part of Canada's agricultural community for 30 years. The FCC is stronger today as a result of a renewed commitment to offer financing with terms and conditions that take into account the special needs of the agricultural sector. The corporation is also investing in computer systems and staff training to assist farmers in improved financial management.

There is no other national corporation devoted exclusively to providing Canadian farmers with appropriate financing and expert advice, regardless of where they do business in Canada.

Here is what the new era of service can mean to Canadian farmers:



access to a stable supply of long-term farm credit;



competitive interest rates;



flexible loan repayment and amortization plans; and



expert advice from FCC advisors to help ensure that changes in market conditions or farm cash flow do not create long-term problems.

A New Mandate for a Strong Future

The FCC has made significant progress within the last year under the direction of a new management team. Today, fewer farmers are in arrears, more outstanding accounts are being settled through close cooperation with farm debt review boards, and the corporation's land holdings are being returned to productive use as quickly as possible. The corporation has also improved its cash flow and is expected to end the current fiscal year within budget. These positive initiatives will serve to ensure the long-term viability of the corporation and its continued service to Canadian farmers.

Proven Financial Services

The FCC's objective is to provide innovative financial services that enable Canadian farmers to build viable farm businesses. FCC offers:

- **Flexible mortgages** -- regular mortgage loans with fixed interest rate terms of 5, 10 and 15 or more years, and amortization periods of up to 30 years;
- **Shared-risk mortgages** -- designed to minimize risks during periods of fluctuating interest rates;
- **Commodity-based loans** -- that link loan payments to commodity prices for current borrowers who meet eligibility criteria; and
- **Farm syndicate loans** -- for sharing the cost and use of equipment and buildings with other farmers.

Complete details on these services are available from any of the more than 108 offices across Canada.

For more information, please contact your local FCC office or the number listed below.

British Columbia	(604) 762-2416
Alberta	(403) 495-4488
Saskatchewan	(306) 780-5610
Manitoba	(204) 983-4039
Ontario	(519) 821-1330
Quebec	(418) 648-3993
Atlantic provinces	(506) 857-6596

FCC Head Office
P.O. Box 2314, Station D
Ottawa, Ontario
K1P 6J9

Tel. (613) 996-6606



Services financiers de qualité

L'objectif de la SCA est d'offrir des

services financiers innovateurs qui

permettront aux agriculteurs canadiens de
mettre sur pied des exploitations rentables.

La SCA offre :

- des prêts hypothécaires souples -- prêts hypothécaires ordinaires avec des termes de 5, de 10 et de 15 ans ou plus, amortis sur une période maximale de 30 ans;

- des prêts hypothécaires à risques partagés -- conçus pour atténuer les risques liés à la fluctuation des taux d'intérêt;

- des prêts basés sur les prix -- dont les versements sont liés à la variation du prix des produits agricoles (pour les emprunteurs actuels qui répondent aux critères d'admissibilité); et

- des prêts aux syndicats agricoles -- pour l'achat et l'utilisation en commun

d'équipements ou de bâtiments agricoles.

Pour plus de détails sur ces services,

adressez-vous à l'un des bureaux de la SCA. Il y en a plus de 108 au Canada.

Pour plus de renseignements, veuillez

communiquer avec le bureau de la SCA le plus

près de chez vous ou composer l'un des numéros

ci-dessous.

Colombie-Britannique

Alberta

Saskatchewan

Manitoba

Ontario

Québec

Provinces de l'Atlantique

Siège social de la SCA

C.P. 2314, Succursale D

Ottawa (Ontario)

K1P 6J9

N° de tél. : (613) 996-6606



Voici ce que cette nouvelle tradition
de services signifie pour les
agriculteurs canadiens :



un accès stable au crédit agricole à
long terme;



des taux d'intérêt compétitifs;



des régimes de remboursement et
d'amortissement souples; et



des conseils spécialisés de la SCA
afin d'éviter que les fluctuations

des conditions du marché ou de
l'encaisse de l'exploitation agricole
ne créent des problèmes à long terme.

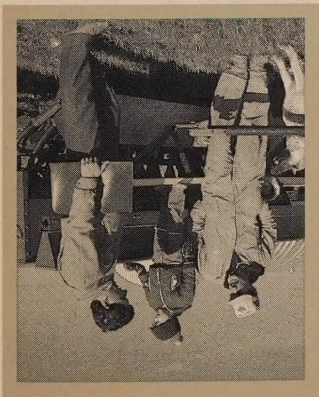
Un nouveau mandat pour un avenir prospère

Au cours de la dernière année, la SCA
a accompli d'importants progrès sous sa
nouvelle équipe de direction.

Aujourd'hui, grâce à une meilleure
gestion et à une collaboration étroite avec
les bureaux d'examen de l'endettement
agricole, elle compte moins de clients qui
sont en retard dans leurs paiements, et
elle s'affaire à remettre ses propriétés le
plus rapidement possible à des
exploitants. La SCA a également

amélioré ses mouvements de trésorerie et
s'attend à respecter ses objectifs
budgétaires d'ici la fin de l'exercice
financier en cours. Ces initiatives
positives serviront à assurer la viabilité à
long terme de la Société et le maintien de
ses services aux agriculteurs canadiens.

Une nouvelle tradition de services aux agriculteurs canadiens



La Société du crédit agricole se lance dans une nouvelle tradition de services conçus pour répondre aux besoins changeants des agriculteurs canadiens.

Depuis 30 ans, la SCA fait partie

intégrante de la collectivité agricole du Canada. Aujourd'hui, son rôle est raffermi grâce à l'engagement renouvelé à offrir des modalités de financement qui tiennent compte des besoins particuliers du secteur agricole. La Société investit aussi dans des systèmes informatiques et des programmes de formation du personnel en vue d'aider les agriculteurs à mieux gérer leurs finances.

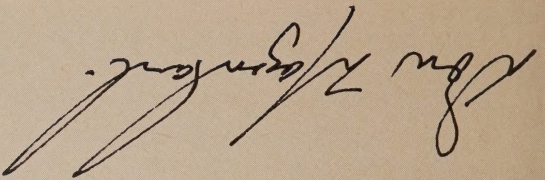
Il n'existe aucune autre société

nationale vouée exclusivement à fournir aux agriculteurs canadiens l'aide financière et les conseils spécialisés dont ils ont besoin, peu importe où se trouve leur exploitation au Canada.

vertu du Programme spécial d'aide aux
céréaliculteurs : le renforcement du Programme
de stabilisation du revenu des céréaliculteurs; de
l'Ouest; une aide importante aux éleveurs et aux
producteurs touchés par la sécheresse; et une
contribution annuelle de 100 millions de dollars
pour aider les emprunteurs de la SCA à négocier
des règlements par l'entremise des bureaux
d'examen de l'endettement agricole.

L'investissement récent de 400 millions de
dollars du gouvernement du Canada dans la
SCA de même que les contributions qui
s'ajouteront au cours des prochaines années
permettront à la Société de demeurer une source
compétitive de crédit hypothécaire à long terme.
La SCA continuera de servir tant les
emprunteurs qui présentent des risques moyens
que ceux qui présentent des risques légèrement
plus élevés mais dont l'exploitation a de bonnes
chances de devenir viable. La SCA continuera
également d'offrir, à la demande du
gouvernement du Canada, des programmes
destinés à répondre aux besoins particuliers de
notre secteur agricole. Ces programmes
particuliers seront gérés par la SCA et financés
par le gouvernement fédéral. Grâce à ces
ententes financières et à la clarification de son
rôle, la SCA sera en mesure de demeurer une
source stable et compétitive de financement
agricole.

Etant donné ses réalisations passées et son
nouveau mandat pour un avenir prospère, je suis
persuadé que la Société du crédit agricole
continuera de jouer un rôle actif et vital dans
l'agriculture du Canada.



Don Mazankowski
le 12 janvier 1989

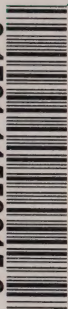


Message spécial de Don Mazankowski, vice-premier ministre et ministre de l'Agriculture

Cette année marque le 30^e anniversaire des services qu'offre la Société du crédit agricole aux agriculteurs canadiens. Aujourd'hui, grâce à l'engagement renouvelé du gouvernement du Canada, la SCA continue de fournir le crédit hypothécaire à long terme et les conseils financiers sur lesquels les agriculteurs canadiens comptent depuis 1959.

Le gouvernement fédéral a examiné avec attention le rôle de la SCA, et nous sommes d'avis que la Société doit mener ses activités d'une manière solvable. En juillet 1988, le gouvernement fédéral a investi 400 millions de dollars pour aider la SCA à retrouver la stabilité financière qu'elle a perdue à la fin des années 1970 et au début des années 1980. Cet investissement de 400 millions de dollars évite que les futurs clients de la SCA ne fassent les frais des pertes subies dans le passé en payant des taux d'intérêt plus élevés.

Parmi les autres initiatives annoncées par le gouvernement fédéral à l'appui de l'agriculture du Canada, mentionnons des versements directs de 2,1 milliards de dollars aux agriculteurs en



3 1761 11550615 6

Canada

« Il y a un an, la Société du crédit agricole a entrepris un programme de redressement. Aujourd'hui, en 1989, nous sommes en mesure de consentir des prêts hypothécaires à long terme spécialement conçus pour notre seul client -- l'agriculteur canadien. »

James J. Hewitt
Président,

Société du crédit agricole



Une nouvelle tradition de
services aux agriculteurs
canadiens



Société du crédit agricole

Canada

Farm Credit Corporation